

衡阳市纳入2024年中央补助支持城镇老旧小区改造计划项目变更对比表（增补）

联系人及电话：段荣华16670976562

联系人及电话：段荣华16670976562

	序号	所在区县	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	计划改造内容	预计投资额(万元)	调整原因及原项目名称
原项目情况	1	雁峰区	天马山街道胜利山社区	肖家山附73号住宅楼	12	2	0.11	1999年	房改房	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	24	暂不具备开工条件
	2		天马山街道胜利山社区	两路口1号住宅楼	46	1	0.24	1999年	房改房	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	92	暂不具备开工条件
	3		天马山街道胜利山社区	肖家山56号小区	392	8	1.98	1999年	房改房	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	784	暂不具备开工条件
小计:					450	11	2.33				900	
调整后项目情况	1	雁峰区	黄茶岭街道东洲岛社区	学院小区	69	2	0.83	2000年	商品房	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	138	肖家山附73号住宅楼
	2		黄茶岭街道东洲岛社区	四建小区	124	4	0.91	1999年	商品房	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	248	两路口1号住宅楼
	3		白沙街道园林社区	大塘村小区	257	5	0.59	1999年	商品房	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	514	肖家山56号小区
小计:					450	11	2.33				900	
住建部门印章: 发展改革部门印章: 财政部门印章:												
备注:纳入全省老旧小区改造计划的项目,原则上不得进行调整。如特殊情况需调整时,应符合以下要求: 1.不减少计划数,应确保市州、县市区城镇老旧小区改造计划的小区数、楼栋数、户数、建筑面积均不减少。调入项目的总投资额高于原总投资额的,应重新提供市县财政承受能力论证评估报告,并证明所提任务在其财政承受能力范围内。中央财政补助资金仍依据调整前的小区数、楼栋数、户数、面积数按因素法进行分配。 2.从计划中调出的项目应未分配和使用中央财政补助资金、中央预算内资金。 3.新增至计划中的项目须符合以下条件:(1)改造范围、改造内容和标准符合申报全省城镇老旧小区改造计划的有关要求。(2)前期准备工作充分,具备在本年度开工改造并在次年完工的条件。												

附件2



2024年城镇老旧小区改造计划表（增补）

雁峰区人民政府（公章）：

联系人及电话：段荣华 16670976562

分 类		小区数（个）			居民户数（户）			楼栋数（栋）			住宅建筑面积（万平方米）			预计投资额（万元）	拟于2025年实施的改造任务				
		2000年底前	2000年底后	合计	2000年底前	2000年底后	合计	2000年底前	2000年底后	合计	2000年底前	2000年底后	合计		小区数（个）		合计	2000年底后	合计
															2000年底前	2000年底后			
雁峰区	小计:	50	1	51	6010	70	6080	163	2	165	43.38	0.91	44.29	12160	0	0	0	0	0
	1.城市（建成区）	50	1	51	6010	70	6080	163	2	165	43.38	0.91	44.29	12160	0	0	0	0	0
	2.县城（城关镇）																		

备注：城市包含县级市。

住房和城乡建设部门盖章



发展改革部门盖章



财政部门盖章



附件3

2024年中央补助支持城镇老旧小区改造计划项目台账（增补）

住房和城乡建设部门印章				发展改革部门印章										财政部门印章				
序号	所在县市区	所在街道及其社区	项目名称	内含小区数(个)	内含小区名称	涉及户数(户)		小区内楼栋数(栋)	小区总建筑面积(万平米)	建成时间	房屋性质	联系群众负责人姓名(街道或社区书记)	联系群众负责人联系方式	计划改造内容	预计投资额(万元)	改造方式(集中连片改造/单一小区改造)	备注	
						2000年底前	2001-2005年底											
1	雁峰区	雁峰街道巷荫岭社区	雁峰街道巷荫岭片老旧小区改造项目	1	箱包总厂家属区	244		6	1.46	1979年	商品房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	488	集中连片改造	房产证名为巷荫岭42号	
2	雁峰区	雁峰街道巷荫岭社区			巷荫岭69号小区	470		14	3.23	1983年	商品房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	940		房产证名为巷荫岭69号	
3	雁峰区	雁峰街道巷荫岭社区			雷公塘小区	209		7	1.53	1986年	商品房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	418			
4	雁峰区	雁峰街道杏花村社区			金玛园小区	216		4	2.20	2000年	商品房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	432			
5	雁峰区	雁峰街道杏花村社区			新家花园家属区	154		2	0.96	1985年	商品房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	308			
6	雁峰区	雁峰街道杏花村社区			玛钢家属区	30		2	0.18	1978年	商品房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	60			
7	雁峰区	雁峰街道杏花村社区			乡镇企业局家属区	13		2	0.08	1983年	房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	26			
8	雁峰区	雁峰街道杏花村社区			新家村13号住宅楼	19		2	0.05	1978年	公房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	38		房产证名为新家村13号	
9	雁峰区	雁峰街道杏花村社区			黄茶路61.62号住宅楼	24		1	0.13	1980年	房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	48		房产证名为黄茶路61.62号	
10	雁峰区	岳屏镇龙潭社区			湖南财经工业职业技术学院家属区	78		5	0.60	1979年	房改房	高志平	13973421881	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	156			
11	雁峰区	雁峰街道历家冲社区(含岳屏龙潭社区)			巷荫岭11号小区	366		10	3.00	1975年	商品房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	732		集中连片改造	房产证名为巷荫岭11号
12	雁峰区	雁峰街道历家冲社区			制令厂家属区	50		2	0.30	1975年	商品房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	100			
13	雁峰区	雁峰街道历家冲社区			锁厂家属区	60		3	0.30	1975年	商品房及房改房	吴益辉	18273403535	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	120			

序号	所在 县市区	所在街道 及其社区	项目名称	内含 小区数 (个)	内含小区名称	涉及户数(户)		小区内 楼栋数 (栋)	小区总建筑面 积(万 平方米)	建成时间	房屋性质	联系群众负责 人姓名(街 道社区书记)	联系群众负责人 联系方式	计划 改造内容	预计投资额 (万元)	改造方式 (集中连片改造/单 一小区改造)	备注	
						2000年 底前	2001-2005 年底											
14	原峰区	先锋街道先锋社区	先锋街道 沿江社区 老旧小区 改造项目	1	天后街1号住宅楼	48		1	0.36	1980年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	96	集中连片改造	房产证名为天后街1号	
15	原峰区	先锋街道先锋社区		1	天后街2号住宅楼	16		1	0.18	1970年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	32		房产证名为天后街2号	
16	原峰区	先锋街道先锋社区		1	天后街3号住宅楼	15		1	0.18	1980年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	30		房产证名为天后街3号	
17	原峰区	先锋街道先锋社区		1	冰厂住宅楼	25		1	0.10	1975年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	50			
18	原峰区	先锋街道先锋社区		1	和平南路6号住宅楼	48		1	0.42	1980年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	96		房产证名为和平南路6号	
19	原峰区	先锋街道先锋社区		1	市府路5号住宅楼	20		1	0.12	1982年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	40		房产证名为市府路5号	
20	原峰区	先锋街道爱民社区		1	环城南路1号小区	350		5	3.50	1975年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	700		房产证名为环城南路1号	
21	原峰区	先锋街道爱民社区		1	左家台9号小区	158		3	1.24	1980年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	316		房产证名为左家台9号	
22	原峰区	先锋街道爱民社区		1	张飞巷6号小区	151		3	1.30	1982年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	302		房产证名为张飞巷6号	
23	原峰区	先锋街道爱民社区		1	锦吐巷3号小区	180		3	0.96	1975年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	360		房产证名为锦吐巷3号	
24	原峰区	先锋街道沿江社区		1	五福庵19-21号住宅楼	56		1	0.30	1987年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	112		房产证名为五福庵19-21号	
25	原峰区	先锋街道沿江社区		1	中山南路10号住宅楼	20		1	0.14	1987年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	40		房产证名为中山南路10号	
26	原峰区	先锋街道沿江社区		1	五福庵27号8栋住宅楼	96		2	1.14	1997年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	192		房产证名为五福庵27号8栋	
27	原峰区	先锋街道沿江社区		1	五福庵27号住宅楼	45		1	0.33	1997年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	90		房产证名为五福庵27号	
28	原峰区	先锋街道沿江社区		1	中山南路124-130号住宅楼	12		1	0.04	1980年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	24		房产证名为中山南路124-130号	
29	原峰区	先锋街道沿江社区		1	马嘶巷8号华升家属区	56		4	0.67	1990年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	112		房产证名为马嘶巷8号华升家属区	
30	原峰区	先锋街道沿江社区		1	鸿运花园小区	77		3	0.85	1998年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	154			
31	原峰区	先锋街道沿江社区		1	世纪大厦小区	98		4	1.51	1997年	房改房	黄涛	13875606162	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	196			
32	原峰区	白沙街道新矿村社区		1	砂轮机家属区	104		5	0.65	1970年	房改房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	208		集中连片改造	
33	原峰区	白沙街道新矿村社区		1	晶体厂家属区	80		3	0.45	1972年	房改房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	160			
34	原峰区	白沙街道新矿村社区		1	光学仪器厂家属区	160		4	0.98	1973年	房改房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	320			
35	原峰区	白沙街道新矿村社区		1	望机家属区	132		3	0.85	1982年	商品房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	264			
36	原峰区	白沙街道新矿村社区		1	一建家属区	92		3	0.37	1985年	房改房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	184			
37	原峰区	白沙街道园林社区		1	市三建村住宅楼	30		1	0.15	1981年	房改房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	60			
38	原峰区	白沙街道纺织新村社区	1	纺织新村社区佳欣苑小区	0	70	2	0.91	2005年	房改房	陆杰	17773420599	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	140				
39	原峰区	白沙街道园林社区	1	市新天色纺织布厂家属区	77		2	0.34	1981年	房改房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	154				
40	原峰区	白沙街道欧水岭社区	1	三望家属区	106		3	0.52	1980年	房改房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	212				
41	原峰区	白沙街道欧水岭社区	1	手织厂家属区	459		10	3.60	1980年	商品房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面剥脱、排水设施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	918				

序号	所在 县市区	所在街道 及其社区	项目名称	内含 小区数 (个)	内含小区名称	涉及户数(户)		小区内 楼栋数 (栋)	小区总建筑面积(万 平方米)	建成时间	房屋性质	联系群众负责 人姓名《街道 或社区书记》	联系群众负责人 联系方式	计划 改造内容	预计投资额 (万元)	改造方式 (集中连片改造/单 一小区改造)	备注
						2000年 底前	2001-2005 年底										
42	雁峰区	天马山街道苏眼井社区	天马山街 道胜利山 片老旧小区改造项 目	1	二轻局家属区	135		4	0.75	1990年	房改房	刘珂	18944991161	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	270	集中连片改造	
43	雁峰区	天马山街道苏眼井社区		1	苏眼井住宅楼	56		1	0.40	1992年	房改房	刘珂	18944991161	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	112		
44	雁峰区	天马山街道苏眼井社区		1	先锋路86号住宅楼	14		1	0.08	1990年	房改房	刘珂	18944991161	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	28		房产证名为先锋路86号
45	雁峰区	天马山街道苏眼井社区		1	环城南路229号住宅楼	32		1	0.17	1994年	房改房	刘珂	18944991161	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	64		房产证名为环城南路 229号
46	雁峰区	天马山街道苏眼井社区		1	环城南路333号住宅楼	24		1	0.13	1994年	房改房	刘珂	18944991161	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	48		房产证名为环城南路 333号
47	雁峰区	贺家岭街道东洲岛社区		1	学院小区	69		2	0.83	2000年	商品房	李立平	13307477368	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	138		
48	雁峰区	贺家岭街道东洲岛社区		1	四建小区	124		4	0.91	1999年	商品房	李立平	13307477369	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	248		
49	雁峰区	白沙街道园林社区		1	大塘村小区	257		5	0.59	1999年	商品房	陆杰	17773420598	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	514		
50	雁峰区	天马山街道岳屏社区		1	雁城路50号小区	625		12	4.00	1998年	商品房、房改房	刘珂	18944991161	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	1250		房产证名为雁城路50号
51	雁峰区	天马山街道岳屏社区		1	环城南路151号住宅楼	30		1	0.25	1998年	商品房、房改房	刘珂	18944991161	屋顶防水、照明、楼道墙面刮胶、排水设 施、地面硬化、强弱电布置、管网改造等	60		房产证名为环城南路 151号
市州			合计	51		6010	70	165	44.29						12160		

注：1. 小区名称应规范填写（与产权证一致），如xx小区、xx宿舍区、xx大楼等。
2. 房屋性质一栏填写商品房、房改房、集资房、公房、集中安置房、军队住房，可多选。

联系人：段荣华

手机号码：16670976562